

ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«Уютный дом»

ПРИКАЗ

23.06.2022 г. № 27

г. Санкт-Петербург

«О предоставлении услуг на возмездной основе»

С 01.07.2022г. утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту жилья,  
оказываемых населению за дополнительную плату.

Генеральный директор



О.А. Мартыновская

г. Санкт – Петербург

«01» июля 2022г.

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор  
ООО Управляющая компания  
«Уютный дом»  
О.А. Мартыновская



---

## **ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ**

по содержанию и ремонту жилья,  
оказываемых населению за дополнительную плату

---

**ВАЖНО!!!** «Все перечисленные работы являются платными, так как проводятся на имуществе собственников и распространяются на общее имущество, в случае изменения границы ответственности в результате самостоятельного переустройства жилого/нежилого помещения и отсутствия акта приемки управляющей компанией после переустройства»

Разделы:

Прочие работы и услуги  
Санитарно-технические работы  
Электротехнические работы

## Прочие работы и услуги

Оформление и выдача документов информационного характера(справки, характеристики и др.)	единица измерения	Стоимость, руб
Для владельцев жилых помещений	1 документ	350-00
Для владельцев нежилых помещений	1 документ	750-00
Справка о электрической мощности, согласование точки подключения без увеличения мощности		
Для владельцев жилых помещений	1 документ	500-00
Для владельцев нежилых помещений	1 документ	2500-00
Подготовка технических заключений и выдача технических условий на увеличение электрической мощности, подготовка и выдача документов для обращения на техприсоединение		
Для владельцев жилых помещений	1 документ	2500-00
Для владельцев нежилых помещений	1 документ	5000-00
Подготовка технических заключений и выдача технических условий на подключение тепловой нагрузки, установки кондиционеров и замену остекления и др.		
Для владельцев жилых помещений	1 документ	1500-00
Для владельцев нежилых помещений	1 документ	2500-00
Обследование инженерных сетей и выдача Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности		
Для владельцев жилых помещений	1 документ	750-00
Для владельцев нежилых помещений	1 документ	2500-00
Проведение обследования технического состояния помещений, на предмет определения технической возможности переустройства и перепланировки внутренних помещений		
Для владельцев жилых помещений	1 документ	1000-00
Для владельцев нежилых помещений	1 документ	2500-00
Комиссионное обследование по приемке объекта в эксплуатацию, после переустройства или перепланировки		
Для владельцев жилых помещений	1 документ	1500-00
Для владельцев нежилых помещений	1 документ	2500-00

Сантехнические работы	единица измерения	Стоимость руб
Замена катрижа	шт	1 300-00
Замена гибкой подводки к смывному бачку/смесителю	шт	700-00
Смена сифона для мойки/умывальника	шт	700-00
Смена сифона для ванны	шт	700-00
Смена арматуры смывного бачка	шт	1 500-00
Замена счетчика воды (без стоимости прибора)	шт	1 500-00
Замена счетчика воды (без стоимости прибора) при препятствие к доступу	шт	2 000-00
Установка счетчика холодной/ горячей воды с шаровым краном и водяным фильтром (без стоимости приборов)	узел	1500-00
Смена запорной арматуры: вентилей, шаровых кранов, клапанов обратных, воздушных кранов радиаторов не являющихся общ.им-м	шт	1 200-00
Демонтаж конструкции препятствующей к доступу общего имущества (трубопровод)		2 000-00
Ремонт/регулировка смывного бачка	шт	1 000-00
Промывка/прочистка сифонов	шт	500-00
Устранение засоров сантехнических приборов: унитазов-ванн	шт	2 000-00
Прочистка сеточки азратора смесителя	шт	200-00
Промывка сеточки фильтра для очистки воды	шт	300-00
Смена стонов у трубопроводов	шт	500-00
Нарезка резьбы па трубопроводе	шт	1 000-00
Расчеканка чугунных раструбов канализации	растр	900-00
Установка мойки	шт	3 000-00
Демонтаж мойки	шт	2 000-00
Сборка и установка тумбы под мойку	шт	1 500-00
Установка умывальника	шт	2 200-00
Установка умывальников с пьедесталом	шт	3 000-00
Установка чугунной ванны	шт	12 000-00
Демонтаж чугунной ванны	шт	7 500-00
Смена стальной ванны	шт	8 000-00
Установка акриловой ванны	шт	8 000-00
Установка унитаза	шт	3 000-00
Демонтаж унитаза	шт	2 000-00
Замена смывного бачка	шт	1 200-00
Установка унитаза типа «компакт»	шт	2 500-00
Установка полотениесушителя	шт	2 500-00
Демонтаж полотениесушителя	шт	2 00-00
Смена смесителя с нижнем подводкой/настенного	шт	2000-00
Смена смесителя с душем	шт	2 500-00
Врезка смесителя в борт акриловой шниш	шт	2 000-00
Установка унитаза с инсталляционной системой	шт	10 000-00
Установка биде/писеуара	шт	6 700-00
Установка гигиенического душа	шт	1 200-00
Подключение стиральной/ посудомоечной машины	шт	2 000-00
Установка нагревателя индивидуального водяного с подключением	шт	4 500-00
Установка трапа	шт	2 000-00

Установка поддона душевого	шт	3 000-00
Установка распределительной гребенки (коллектора)	шт	3 500-00
Установка/замена фильтра грубой очистки воды	шт	2 000-00
Установка замена фильтра тонкой очистки воды	шт	1 000-00
Установка фильтра с манометром с подключением к фановому трубопроводу через гидрозатвор	шт	2 100-00
Установка регулятора давления	шт	600-00
Установка фильтра для питьевой воды с врезкой под мойку декоративного кранчика	шт	2 500-00
Установка гидромассажной стойки	шт	3 600-00
Установка радиатора алюминиевого/стального	шт	2 500-00
Установка байпаса радиатора с 2-3 мя шаровыми кранами	шт	1 500-00
Установка трехходового термостатического клапана	шт	800-00
Отключение и включение стояков отопления, горячего и холодного водоснабжения со сливом, для выполнения работ по заяке собственников помещений	шт	1500-00

<b>Электротехнические работы</b>	<b>единиц а измере ния</b>	<b>Стоимость, руб</b>
<b>Установка щитов, счетчиков, автоматов и щитового оборудования</b>		
Установка электрического щита настенного	шт	1500-00
Демонтаж электрического щита настенного	шт	700-00
Установка электрического щита в нише	шт	2500-00
Демонтаж электрического щита в нише	шт	700-00
Ремонт электрического щита (без замены автоматов)	шт	500-00
Установка счетчика учета электроэнергии однофазного (без подготовки места)	шт	1200-00
Демонтаж счетчика учета электроэнергии однофазного	шт	800-00
Установка счетчика учета электроэнергии трёхфазного (без подготовки места)	шт	2000-00
Демонтаж счетчика учета электроэнергии трёхфазного	шт	1200-00
Замена петли учета	шт	800-00
Установка DIN-рейки	шт	400-00
Установка трехполюсного автомата/ВН	шт	1500-00
Демонтаж трех полюсного автомата/ВН	шт	750-00
Установка двухполюсного автомата /ВН	шт	1300-00
Демонтаж двухполюсного автомата /ВН	шт	650-00
Установка однополюсного автомата /ВН	шт	1100-00
Демонтаж однополюсного автомата/ВН	шт	550-00
Установка УЗО/ДА 1п	шт	1200-00
Демонтаж УЗО/ДА	шт	600-00
Установка УЗО/ДА 2п	шт	1400-00
Демонтаж УЗО/ДА	шт	700-00
Установка УЗО/ДА 3п	шт	1600-00
Демонтаж УЗО/ДА	шт	800-00
Установка соединительной шины "гребенки" однофазной на автоматы	за ед.	300-00
Установка соединительной шины "гребенки" трехфазной на автоматы	за ед.	500-00
Установка заземляющей шины (N,PE)	шт	300-00
Демонтаж заземляющей шины (N,PE.)	шт	250-00
Установка блока заземляющих шин (N,PE)	шт	600-00
Демонтаж блока заземляющих шин (N,PE)	шт	500-00
Установка магистральной шины (разветвительного блока)	шт	1300-00
Демонтаж магистральной шины (разветвительного блока)	шт	600-00
Установка рубильника	шт	5500-00
Демонтаж рубильника	шт	3000-00
Измерение тока/напряжения по фазам (проверка линий)	линия	400-00
Выполнение монтажного соединения	шт	400-00
Протяжка соединений при их ослаблении в процессе эксплуатации	кварт.щ	800-00
Включение квартирного автомата в ЩЭ	шт	400-00
<b>Установка выключателей, розеток, звонков, люстр и светильников</b>		
Замена штепсельной вилки на электроприборе	шт	300-00
Установка выключателя без монтажа коробки	шт	300-00
Демонтаж выключателя без монтажа коробки	шт	200-00
Ремонт выключателя	шт	300-00
Установка блока выключателей	шт	600-00
Демонтаж блока выключателей	шт	200-00
Ремонт блока выключателей	шт	500-00

Установка розетки	шт	300-00
Демонтаж розетки	шт	200-00
Ремонт розетки	шт	300-00
Установка монтажной коробки для розетки и выключателя (со штроблением)	шт	800-00
Демонтаж монтажной коробки для розетки или выключателя	шт	500-00
Установка силового разъема для электрической плиты	шт	1200-00
Демонтаж силового разъема для электрической плиты	шт	600-00
Установка звонка	шт	500-00
Демонтаж звонка	шт	200-00
Установка кнопки звонка	шт	300-00
Демонтаж кнопки звонка	шт	200-00
Установка люстры (кроме люстр с дистанционным управлением)	шт	1200-00
Установка люстры с повышенной сложностью (свыше 5 плафонов, либо весом более 7 кг), кроме люстр с дистанционным управлением	шт	1800-00
Демонтаж люстры	шт	500-00
Сборка люстры	шт	500-00
Ремонт люстр (без демонтажа)	шт	600-00
Установка крюка/планки для крепления люстры	шт	700-00
Установка диммера	шт	500-00
Демонтаж диммера	шт	200-00
Установка светильника бра	шт	600-00
Демонтаж светильника бра	шт	200-00
Ремонт светильника бра	шт	500-00
Установка патрона	шт	400-00
Демонтаж патрона	шт	200-00
Замена лампы цокольной E 27- E 14	шт	100-00
Замена трубчатой люминесцентной, светодиодной лампы	шт	200-00
Замена стартера	шт	150-00
Ремонт рекламного светового оборудования (электропроводка, прокладка проводов, распределительные коробки)	м.п	от 2000-00
Демонтаж открытой электропроводки	м.п	100-00
Смена отдельных участков внутренней эл. проводки (без штробления)	м.п	500-00
Прокладка кабеля (провода) с сечением жилы до 2,5 мм <sup>2</sup> (без штробления)	м.п	300-00
Прокладка кабеля (провода) с сечением жилы до 4 мм <sup>2</sup> или с суммарным сечением жил до 20 мм <sup>2</sup> (без штробления )	м.п	350-00
Прокладка кабеля (провода) с сечением жилы до 10 мм <sup>2</sup> или с суммарным сечением жил до 50 мм <sup>2</sup> (без штробления)	м.п	450-00
Прокладка кабеля (провода) с суммарным сечением жил до 80 мм <sup>2</sup> (без штробления)	м.п	550-00
Прокладка кабеля (провода) с суммарным сечением жил до 105 мм <sup>2</sup> (без штробления)	м.п	700-00
Прокладка кабеля (провода) с суммарным сечением жил свыше 105 мм <sup>2</sup> (без штробления)	м.п	от 900-00
Затягивание кабеля (провода) в гофрированную трубу металлорукав, трубу	м.п	200-00
Установка кабель-канала	м.п	300-00
Демонтаж кабель-канала	м.п	100-00
Укладка провода (кабеля) в кабель-канал	м.п	150-00
Установка плинтуса	м.п	300-00
Демонтаж плинтуса	м.п	100-00
Установка распределительной коробки (без штробления и коммутации провода)	шт	200-00

Демонтаж распределительной коробки	шт	100-00
Коммутация проводов в распределительной коробке	шт	500-00
Ремонт распределительной коробки (с коммутации проводов)	шт	500-00
Установка прохода (гильзы) для электрических проводов и кабелей через стены, междуэтажные перекрытия выполнен в виде трубы	шт	500-00
<b>Расценки на сопутствующие электромонтажные работы</b>		
Штробление под щит (ниша) условный размер (500*300* 3 50 мм) в кирпиче, пенобетоне, гипсе	шт	4500-00
Штробление под щит (ниша) условный размер (500*300* 150 мм) в бетоне	шт	6000-00
Штробление гнезда для внутренней розетки, выключателя	шт	600-00
Штробление гнезда для распределительной коробки	шт	700-00
Штробление стены под кабель	м.п	500-00
Штробление потолка под кабель	м.п	600-00
Бурение сквозного отверстия до 1 метра (диам. до 10 мм)	шт	1400-00
Бурение сквозного отверстия до 1 метра (диам. от 10.мм до 30 мм)	шт	2100-00
Отключение и включение (1 фазного потребителя)	шт	800-00
Отключение и включение (3 фазного потребителя)	шт	1200-00
<b>Коэффициенты на выполнение электромонтажных работ</b>		
Коэффициент на стесненные условия	1,15 к общей стоимости работ	
Коэффициент при производстве работ на высоте, свыше 2 м	1,05 к общей стоимости работ	
Коэффициент производства монтажных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением. К работе вблизи объектов, находящихся под напряжением, относится и работа внутри существующих зданий, внутренняя проводка в которых не обесточена. Под высоким напряжением следует считать напряжение свыше 50 В.	1,20 к общей стоимости работ	